# COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

### KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യു ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആന്റണി ഡൊമിനിക്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-1004/2014.

2014 മാർച്ച് 31.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

- 2. കൊല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- 3. ശ്രീ. ലാൽകുമാർ, ശ്രീ. രജിമോൻ പാപ്പച്ചൻ, ശ്രീമതി പങ്കജാക്ഷി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- 4. തൃക്കരുവ വില്ലേജാഫീസറുടെ 35/14, വിളക്കുടി വില്ലേജാഫീസറുടെ 41/14, പോരുവഴി വില്ലേജാഫീസറുടെ 347/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനു സൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശൃമാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നന	പേരും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1	ശ്രീ. ലാൽകുമാർ, രോഹിണി വിലാസം, തെക്കേച്ചേരി, തൃക്കരുവ	കൊല്ലാ	തൃക്കരുവ 4	265/1	Govt. Property Re.1	Residential plot with road access	` 50,000
2	ശ്രീ. രജിമോൻ പാപ്പച്ചൻ, തേക്കുകാട്ടിൽ വീട്, ഇളമ്പൽ മുറി, വിളക്കുടി	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	227/12A/ 22, 227/12A	Govt. Property Re.61,750	Residential plot with road access	` 90,000
3	ശ്രീമതി പങ്കജാക്ഷി, അമ്പലത്തുംഭാഗം, മുറി ലക്ഷംവീട്, പോരുവഴി	കുന്നത്തൂർ	പോരുവഴി 6	661/14	Govt. Property Re.1	Residential plot with road access	` 50,000

നമ്പർ എഫ്–10264/2006. 2014 ഏപ്രിൽ 23.

<u>വിഷയം</u> :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ വസ്തുക്കളുടെ വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിലേക്ക് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം).

- 2. ശ്രീമതി ഉമാ മഹേശ്വരൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- 3. ശാസ്താംകോട്ട വില്ലേജാഫീസറുടെ 79/2014 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village (	Classification	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	14	143	19	Sasthamcottah Grama Panchayath	Kunnathur	Sasthamcotta	h Residential plot with road access	30,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-1004/2014.

2014 ഏപ്രിൽ 25.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

- 2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- 3. ശ്രീമതി ലിൻഡ, ശ്രീമതി സിന്ധു, ശ്രീമതി ഷീജാബീവി, ശ്രീ. ബിജിൽ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- 4. മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജാഫീസറുടെ 593/2013 പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജാഫീസറുടെ 82/14, വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 65/14, കരീപ്ര വില്ലേജാഫീസറുടെ 49/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശൃമാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ശ്രീമതി ലിൻഡ, കല്ലുംമൂട്ടിൽ, തെക്കുംഭാഗം, ഇരവിപുരം	കൊല്ലം	മുണ്ടയ്ക്കൽ 25	145/15	Govt. Property Re.1	Residential plot without road access	` 1,50,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5) (6)		(7)	(8)
2	ശ്രീമതി സിന്ധു,	കൊല്ലം	പാരിപ്പ <u>ള്ളി</u>	225/2	Govt. Property	Residential plot	` 24,700
	കന്നിമേൽ വീട്,		38		Re.1	without	
	ചിറക്കരക്കോണത്ത്					road access	
	ചേരി, പാരിപ്പള്ളി						
3	ശ്രീമതി ഷീജാബീവി,	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലൂർ	157/12	Govt. Property	do.	` 27,000
	വലിയവിള വീട്,		37		Re.1		
	വെളിനെല്ലൂർ						
4	ബിജിൽ,	കൊട്ടാരക്കര	കരിപ്ര	310/11	Govt. Property	Residential plot	` 25,000
	നിരപ്പിൽ വീട്,		7		Re.1	with Panchayath	
	_ തൃക്കണ്ണമംഗൽ പി. ഒ.	,				road access	
	കൊട്ടാരക്കര						

(4)

നമ്പർ എഫ്-10264/2006.

2014 ഏപ്രിൽ 26.

<u>വിഷയം</u> :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ വസ്തുക്കളുടെ വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിലേക്ക് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം).

- 2. ശ്രീമതി ബീന, ശ്രീ. ശിവദാസനാചാരി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- 3. ശാസ്താംകോട്ട വില്ലേജാഫീസറുടെ 83/2014, കുന്നത്തൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 182/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	ı Local Body	Taluk	Village (	Classification	Fair value per Are (`)
1	14	344	12 38	Sasthamcottah Grama Panchayath	Kunnathur	Sasthamcottah	plot with Pathway	15,000
2	17	616	20	Kunnathur Grama Panchayath	Kunnathur	Kunnathur	Residential plot with road access	39,520

നമ്പർ എഫ്–1004/2014.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5 (4).

- 2. കൊല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- 3. ശ്രീമതി നസീമ, ശ്രീ. പാസ്ക്കൽ, ശ്രീമതി റസിയത്ത് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- 4. കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജാഫീസറുടെ 449/13, Nil, തീയതി 12-3-2014, ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 153/14-20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേർ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ന	ശീമതി നസീമ, സ്നേഹനഗർ 99, റങ്ങളഴികം പുരയിടം, ജാനകപ്പുറം, സറ്റിൽമെന്റ് കോളനി	കൊല്ലാ	കൊല്ലം വെസ്റ്റ് 198	, 93	Govt. Property Re. 1	Residential plot with private road access	` 75,000
a.	രീ. പാസ്ക്കൽ, ൧ിഷർമെൻ കോളനി, ംല്ലേലിവയൽ പുരയിടം, കെക്കുളങ്ങര ചേരി	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ് 249	88/6	Govt. Property Re. 1	Residential plot without vehicular access	` 1,25,000
ഉ	രീമതി റസിയത്ത്, ദാസ്മിൻ മൻസിൽ, പുനുക്കന്നൂർ, ഉളമ്പള്ളൂർ	കൊല്ലാ	ഇളമ്പളളൂർ, 17	225/5	Wet land 500	Residential plot with private road access	` 62,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, കൊല്ലം.

### PATHANAMTHITTA DISTRICT

### FORM 'C'

### **NOTIFICATION**

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in Scheduled hereto:

No. C3-9576/2014. (1) 19th March 2014.

### SCHEDULE

### District—Pathanamthitta.

			Dist	<i>rıct</i> —Patnanamtr	iitta.			
Taluk—K	Conni.						Villag	e—Kalanjoor.
Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value Per Are
	31	216	7	Kalanjoor (P)		Residential Plot with Private road access	12,000	50,000
				(2)				
No. C3-95	580/2014.			SCHEDULE			19th	March 2014.
T 1 1 17			Dist	rict—Pathanamth	itta.		7711	77 1 1
Taluk—K	Conni.						Ville	age—Koodal.
Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
	30	17	6	Kalanjoor (P)		Residential Plot with PWD road access	1	1,25,000
				(3)				
No. C3-13	3321/13/K.Dis.			SCHEDULE			31st	March 2014.
			Dist	rict—Pathanamth	itta.			
Taluk—K	ozhencherry.						Villag	e—Kulanada.
Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair value already fixed	Revised Fair Value per Are
	6	191	15	Kulanada (P)	12	Residential Plot with Panchayath road access	2,000	1,50,000
	6	260	10	Kulanada (P)	12	Wet land	2,00,000	40,000

Collectorate, Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

## FORM 'A' [See Rule 4]

### **NOTIFICATION**

No. C3/1854/2014/L.Dis. 22nd April 2014.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

#### SCHEDULE

		thanamthit inganadu.	ta.							Taluk—Adoor. m—Meloodu.
Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	••		11	322	10-1	Panchayath	Peringanadu	6	Wet land	15,000
Revenu Adoor.	ıe Div	isional Off	fice,						(So Revenue Divis	*

### ERNAKULAM DISTRICT

### NOTIFICATION

No. N-3215/2014/K. Dis. 23rd April 2014.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (1) thereof.

### SCHEDULE

### District—Ernakulam.

S. No.	Sy· No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name and Number of Ward/Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
2329 A			9	160	19	M	Trikkakkara	11	Residential plot with Corp./ Munici./ Panchayath road access	5,46,000
Revenue Fort Ko		risional Off	ïce,						Sub	(Sd.) Collector.